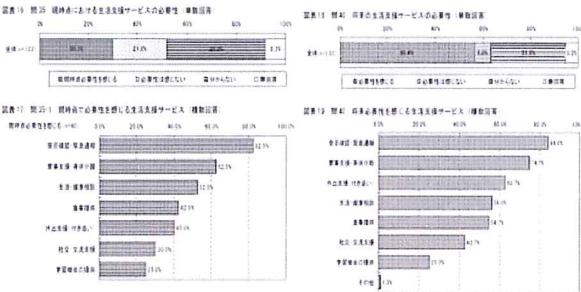


**マンションでの
コミュニティビジネス
の可能性**

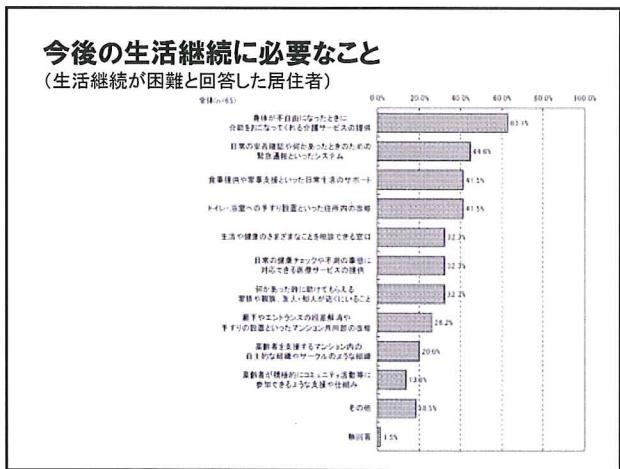
千葉大学コミュニティ再生・ケアセンター
NPO法人ちば地域再生リサーチ

鈴木雅之

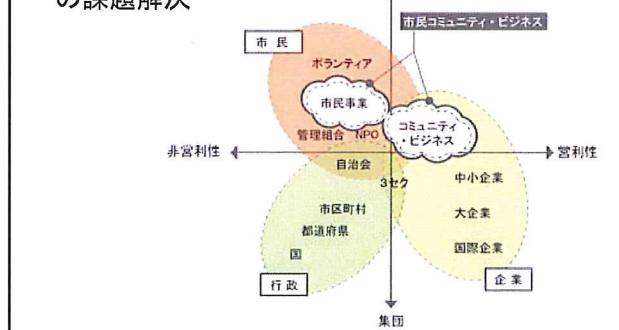
生活支援サービスの必要性と生活支援サービス (現時点と将来)



出典:「高古分譲マンションに居住する高齢者の生活環境とシルバーサービス提供等の実態に関する調査研究事業」(シルバーサービス振興会 平成24年3月)



公共も民間も 対応しきれない領域 の課題解決



コミュニティビジネスとは

コミュニティビジネスの一般的な定義

地域課題の解決を目的として、地域の住民が主体的に参加し、サービスの継続性を図るためにビジネス的な手法をとる。

持続性のある活動のために

コミュニティの様々な課題を解決していくためには、NPOや地域住民の参加が必要で、継続させるためにビジネス的な手法をとる必要がある。

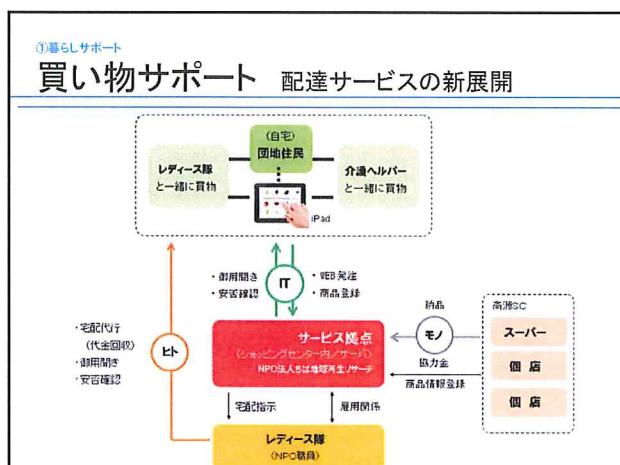
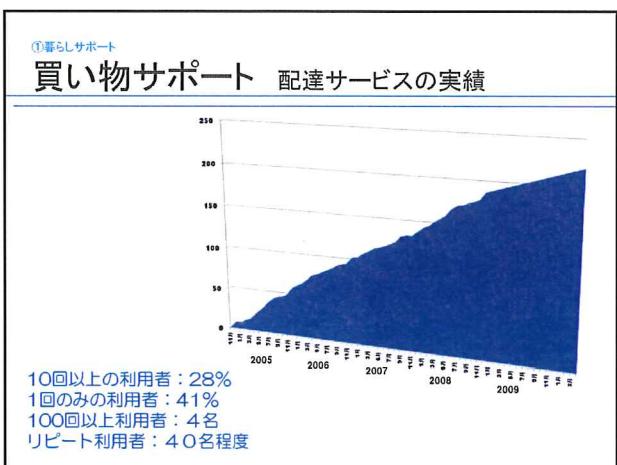
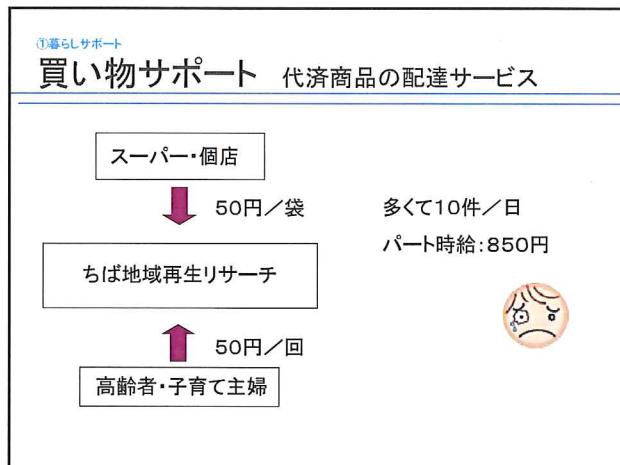
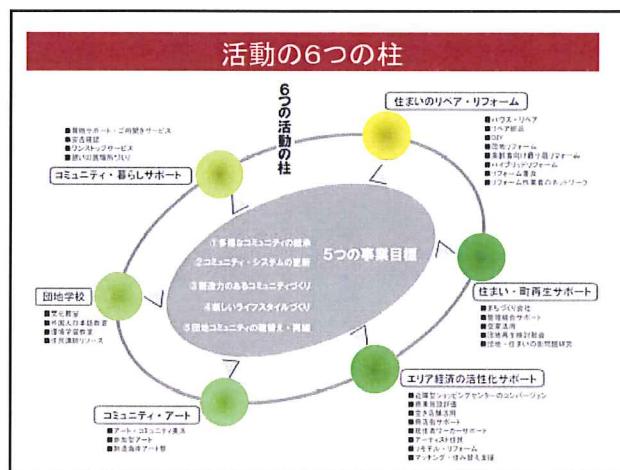
ちば地域再生リサーチによる包括的な活動

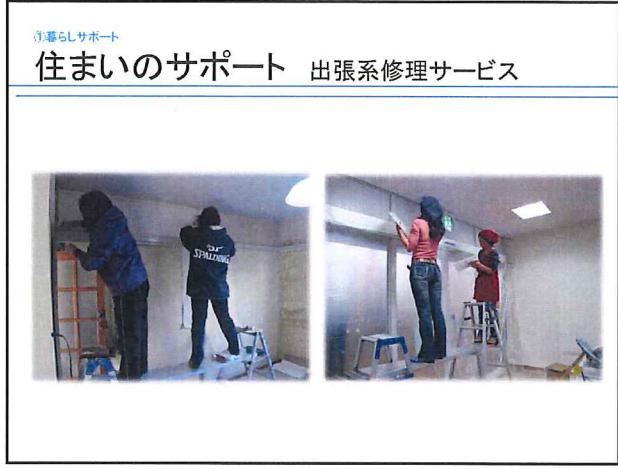
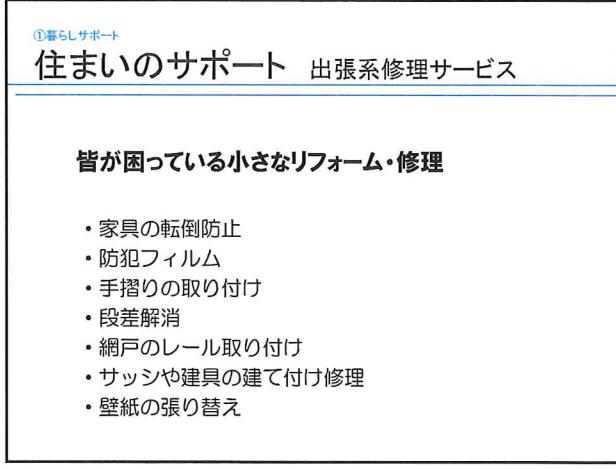
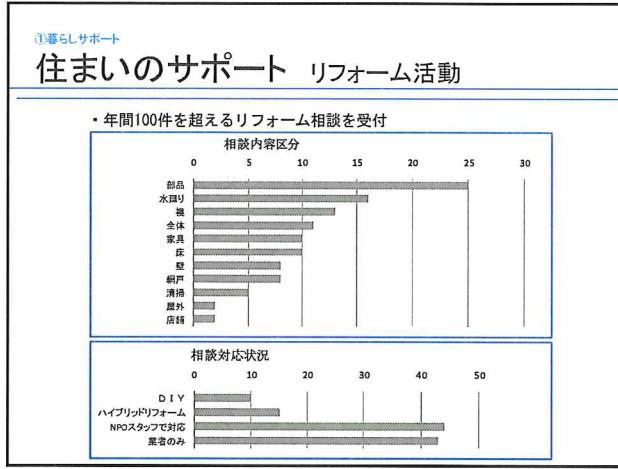
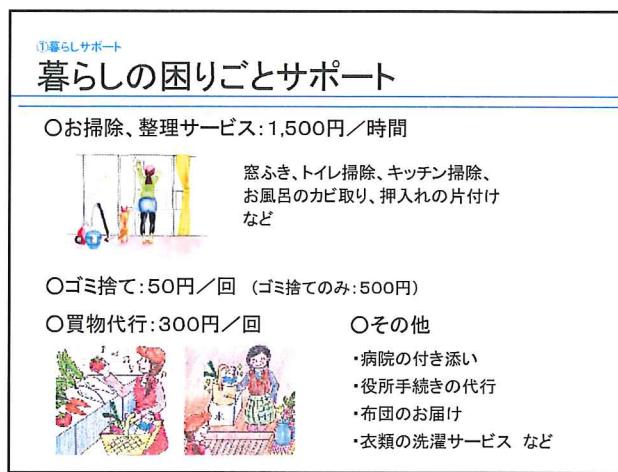
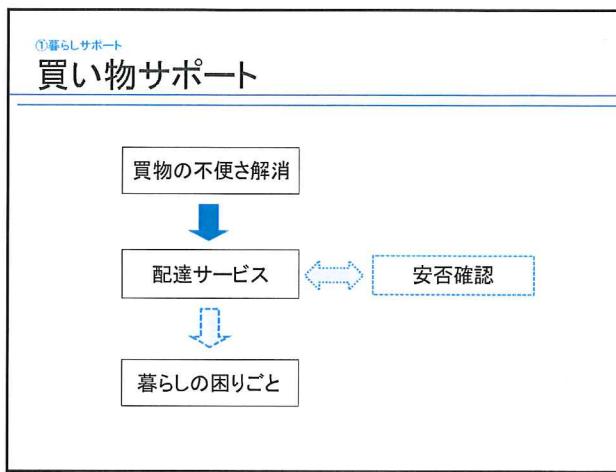
- 「大学教員」と「住民」がともに、魅力があり、暮らしやすいニュータウン再生のための実践を行う
- 2003年8月設立
- 常勤3名、非常勤3名

立ち上げ(1年目)
・大学教員
・学生

2年目～
・専任職員
・地元住民

エヌコア
地域再生リサーチ
ちば地域再生リサーチ
サービス拠点
クラカラ
コミュニティ拠点





①暮らしサポート
住まいのサポート 店舗系修理サービス

- ・襖紙の張り替え（1枚～）
- ・椅子座面張り替え
- ・網戸の交換
- など

①暮らしサポート
住まいのサポート DIY講習会の開催

```

graph TD
    A[定期DIY講習会] --> B[自宅をDIY]
    A --> C[出張サポート希望]
    A --> D[プロを目指す]
    B --> E[基礎講習]
    C --> F[出張派遣]
    D --> G[基礎講習]
    E --> H[オールラウンド講習]
    F --> I[有償スタッフ]
    G --> H
    H --> I
    I --> J[出張作業]
    J --> C
    
```

①暮らしサポート
住まいのサポート ホームセンターとの協働

DIY講習会

講師派遣
↓
空き店舗

↑ 集客・運営
ちば地域再生リサーチ

①暮らしサポート
住まいのサポート ハイブリッド・リフォーム

プロメロディ 「ハイブリッド・リフォーム」
実施中！ 講習会開催！
2月11日(木)

リフォームモニター大募集！

①暮らしサポート
住まいのサポート ハイブリッド・リフォーム

業者

DIY

①暮らしサポート
住まいのサポート 最小限リフォーム

②コミュニティ形成
生きがいの場づくり 空き店舗活用

②コミュニティ形成
生きがいの場づくり 高洲SC クラカラ

ボランティアスタッフによる日本語講座

②コミュニティ形成
生きがいの場づくり 高洲SC クラカラ

住民による住民のための拠点づくり 14団体

②コミュニティ形成
生きがいの場づくり 稲浜SC アチキチ

②コミュニティ形成
生きがいの場づくり 稲浜SC アチキチ

住民による住民のための拠点づくり 23団体

②コミュニティ形成
生きがいの場づくり 稲浜SC アチキチ

②コミュニティ形成

生きがいの場づくり 団地学校

団地学校 地域密着型 生活・カルチャースクール

- ・市民講師による市民への参加型講習の開催
- ・地域の4つの拠点を活用した地域密着のスクール
- ・地域課題の解決、カルチャーからコミュニティへ
- ・地域人材(高学歴主婦、リタイア)の参画

②コミュニティ形成

生きがいの場づくり 団地学校

約23講座(約40回)／月

生活:健康、DIY、コミュニティビジネス起業、食育、栄養、日本語、介護、フィナンシャルプラン etc

趣味:写真、料理、絵手紙、音楽、折紙、フラワー・アレンジ etc

学習:英会話、地域の歴史、理科、子供工作、自然観察 etc

文化:水彩、ガラス細工、陶芸、木工、書道、作曲 etc

②コミュニティ形成

生きがいの場づくり 団地学校



②コミュニティ形成

生きがいの場づくり 団地学校



・折紙教室



・絵画教室

②コミュニティ形成

憩いの場づくり コミュニティカフェ



・コミュニティカフェ「ひとやすみ」

②コミュニティ形成

憩いの場づくり コミュニティカフェ



②コミュニティ形成

憩いの場づくり 編み物カフェ

手作りカフェ 参加者募集!

6月19日(火) 10:30～12:30
場所: クラカラ

参加費: 300円 (税込) ハンドメイドの手芸用品、編み物や手作りの手芸用品などを販売する「手作り」の世界を楽しむためのイベントです。子どもたちと一緒に楽しめる手芸教室もあります。

主催: クラカラ (株式会社クラカラ) 手芸用品販売店、手芸教室運営店舗、手芸用品販売店、手芸教室運営店舗

料金: 300円 (税込) ハンドメイドの手芸用品、編み物や手作りの手芸用品などを販売する「手作り」の世界を楽しむためのイベントです。

主催: クラカラ (株式会社クラカラ) 手芸用品販売店、手芸教室運営店舗、手芸用品販売店、手芸教室運営店舗

開催場所: ちば地域再生リサーチ (株式会社) 〒291-0126 千葉県市原市高洲1丁目1-11
TEL: 043-245-1208 時間: 10:00～13:00

②コミュニティ形成

憩いの場づくり ランチ会

秋の食事会

高洲第一ショッピングセンター10周年イベント
にんじん亭 和食ランチ

11月1日(木) 12:00～13:30
場所: クラカラ

参加費: 500円 定員: 10名
申込〆切: 10/31 (水)

高洲第一ショッピングセンターは、地域活性化のための施設として、地域住民の方々が気軽に利用できるようにしてあります。

主催: クラカラ (株式会社) 手芸用品販売店、手芸教室運営店舗、手芸用品販売店、手芸教室運営店舗

開催場所: ちば地域再生リサーチ (株式会社) 〒291-0126 千葉県市原市高洲1丁目1-11
TEL: 043-245-1208 時間: 11:00～13:00

②コミュニティ形成

憩いの場づくり 映画会

屋下がりの映画会

アンコール上映
吉・オーリー・スパン・ターレント
シャレード

2月20日(水) 14:00～16:00

参加費: 100円 (税込税付)
場所: ちば地域再生リサーチ (株式会社) 〒291-0126 千葉県市原市高洲1丁目1-11
TEL: 043-245-1208 時間: 14:00～16:00

②コミュニティ形成

多世代交流ステーション にこりこ

多世代交流ステーション
にこりこ

nicerico

にこりこはあしたづくら、まちのスペース。
こどもおとなのまちに、にこりこが誕生する
いこいの空間として誕生しました。

2013年10月25日(金)11:00
高洲第一ショッピングセンター内にオープン

地図: 高洲第一ショッピングセンター内
住所: 〒291-0126 千葉県市原市高洲1丁目1-11
TEL: 043-245-1208 時間: 11:00～17:00

西小中台住宅

郊外・バス便
エレベーターなし
5階建て5階
空き家

学生3名の入居

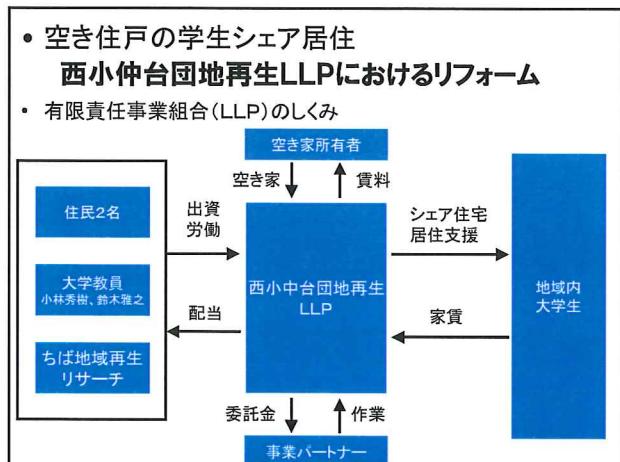
家守

若いい人が来て活気が。
でも、夜中に騒いだり…
お祭りにててくれるかな…

不実

団地内の入居者に
学生の面倒を見る係をお願い。
学生は安い家賃で
家主は家賃があり、
家守はちょっと楽しい仕事を。

41



2戸:男子学生3名、女子学生3名

各居室への鍵の設置

無線LAN光インターネット

共用スペースにエアコン設置

間仕切りのふすま締め切り

各居室への鍵の設置

Before After

居室A (和6.4)

居室B (和4.05)

DK5.4 居室C (和5.4)

バルコニー

男性入居者募集のおしらせ

「団地ショア居住」とは? 女性が率いる11人。12月から、団地の「通常の」住まいに加えて、個室、アパートの一室等、「多面的・複合的な」団地住民によるサポート体制(安心)。

DANCHIにシェアで住んでみよう!

夏祭りへの参加

管理組合サポート

コミュニティ・アート

アトリエ Atelier

駅内アトリエにて、丁寧に入れるアーティストを募集しています。
【月額料金】
15,000円～20,000円／月(税抜き)
内装費用、光熱水料、洗濯料、食料費、会員登録料、プロモーション料などの
トータル料金となります。

ギャラリー Gallery

ギャラリー・クリエイションはあなたの作品を展示する
場所を提供。気軽にできる場所です。
【月額料金】
8,000円／月～
料金は月によって異なります。ご相談の場合はお問い合わせください。

Free Space

定期開催展示を行って、やさしい活動ができる人と入れる場所です。また、会議・講習会等の会場としても利用できます。一緒に活動いただけます。

作品ショップ Museum Shop

ショーケースで作品を販売。オンラインショッピングサイトで販売もしてます。内装はリース料でございます。内装料は月々1万円で、内装料は月々2万円でございます。
ショップ営業時間 10時～17時

2階へ

2階

3階

4階

5階

6階

7階

8階

9階

10階

11階

12階

13階

14階

15階

16階

17階

18階

19階

20階

21階

22階

23階

24階

25階

26階

27階

28階

29階

30階

31階

32階

33階

34階

35階

36階

37階

38階

39階

40階

41階

42階

43階

44階

45階

46階

47階

48階

49階

50階

51階

52階

53階

54階

55階

56階

57階

58階

59階

60階

61階

62階

63階

64階

65階

66階

67階

68階

69階

70階

71階

72階

73階

74階

75階

76階

77階

78階

79階

80階

81階

82階

83階

84階

85階

86階

87階

88階

89階

90階

91階

92階

93階

94階

95階

96階

97階

98階

99階

100階

101階

102階

103階

104階

105階

106階

107階

108階

109階

110階

111階

112階

113階

114階

115階

116階

117階

118階

119階

120階

121階

122階

123階

124階

125階

126階

127階

128階

129階

130階

131階

132階

133階

134階

135階

136階

137階

138階

139階

140階

141階

142階

143階

144階

145階

146階

147階

148階

149階

150階

151階

152階

153階

154階

155階

156階

157階

158階

159階

160階

161階

162階

163階

164階

165階

166階

167階

168階

169階

170階

171階

172階

173階

174階

175階

176階

177階

178階

179階

180階

181階

182階

183階

184階

185階

186階

187階

188階

189階

190階

191階

192階

193階

194階

195階

196階

197階

198階

199階

200階

201階

202階

203階

204階

205階

206階

207階

208階

209階

210階

211階

212階

213階

214階

215階

216階

217階

218階

219階

220階

221階

222階

223階

224階

225階

226階

227階

228階

229階

230階

231階

232階

233階

234階

235階

236階

237階

238階

239階

240階

241階

242階

243階

244階

245階

246階

247階

248階

249階

250階

251階

252階

253階

254階

255階

256階

257階

258階

259階

260階

261階

262階

263階

264階

265階

266階

267階

268階

269階

270階

271階

272階

273階

274階

275階

276階

277階

278階

279階

280階

281階

282階

283階

284階

285階

286階

287階

288階

289階

290階

291階

292階

293階

294階

295階

296階

297階

298階

299階

300階

301階

302階

303階

304階

305階

306階

307階

308階

309階

310階

311階

312階

313階

314階

315階

316階

317階

318階

319階

320階

321階

322階

323階

324階

325階

326階

327階

328階

329階

330階

331階

332階

333階

334階

335階

336階

337階

338階

339階

340階

341階

342階

343階

344階

345階

346階

347階

348階

349階

350階

351階

352階

353階

354階

355階

356階

357階

358階

359階

360階

361階

362階

363階

364階

365階

366階

367階

368階

369階

370階

371階

372階

373階

374階

375階

376階

377階

378階

379階

380階

381階

382階

383階

384階

385階

386階

387階

388階

389階

390階

391階

392階

393階

394階

395階

396階

397階

398階

399階

400階

401階

402階

403階

404階

405階

406階

407階

408階

409階

410階

411階

412階

413階

414階

415階

416階

417階

418階

419階

420階

421階

422階

423階

424階

425階

426階

427階

428階

429階

430階

431階

432階

433階

434階

435階

436階

437階

438階

439階

440階

441階

442階

443階

444階

445階

446階

447階

448階

449階

450階

451階

452階

453階

454階

455階

456階

457階

458階

459階

460階

461階

462階

463階

464階

465階

466階

467階

468階

469階

470階

471階

472階

473階

474階

475階

476階

477階

478階

479階

480階

481階

482階

483階

484階

485階

486階

487階

488階

489階

490階

491階

492階

493階

494階

495階

496階

497階

498階

499階

500階

501階

502階

503階

504階

505階

506階

507階

508階

509階

510階

511階

512階

513階

514階

515階

516階

517階

518階

519階

520階

521階

522階

523階

524階

525階

526階

527階

528階

529階

530階

531階

532階

533階

534階

535階

536階

537階

538階

539階

540階

541階

542階

543階

544階

545階

546階

547階

548階

549階

550階

551階

552階

553階

554階

555階

556階

557階

558階

559階

560階

561階

562階

563階

564階

565階

566階

567階

568階

569階

570階

571階

572階

573階

574階

575階

576階

577階

578階

579階

580階

581階

582階

583階

584階

585階

586階

587階

588階

589階

590階

591階

592階

593階

594階

595階

596階

597階

598階

599階

600階

601階

602階

603階

604階

605階

606階

607階

608階

609階

610階

611階

612階

613階

614階

615階

616階

617階

618階

619階

620階

621階

622階

623階

624階

625階

626階

627階

628階

629階

630階

631階

632階

633階

634階

635階

636階

637階

638階

639階

640階

641階

642階

643階

644階

645階

646階

647階

648階

649階

650階

651階

652階

653階

654階

655階

656階

657階

658階

659階

660階

661階

662階

663階

664階

665階

666階

667階

668階

669階

670階

671階

672階

673階

674階

675階

676階

677階

678階

679階

680階

681階

682階

683階

684階

685階

686階

687階

688階

689階

690階

691階

692階

693階

694階

695階

696階

697階

698階

699階

700階

701階

702階

703階

704階

705階

706階

707階

708階

709階

710階

711階

712階

713階

714階

715階

716階

717階

718階

719階

720階

721階

722階

723階

724階

725階

726階

727階

728階

729階

730階

731階

732階

733階

734階

735階

736階

737階

738階

739階

740階

741階

742階

743階

744階

745階

746階

747階

748階

749階

750階

751階

752階

753階

754階

755階

756階

757階

758階

759階

760階

761階

762階

763階

764階

765階

766階

767階

768階

769階

770階

771階

772階

773階

774階

775階

776階

777階

778階

779階

780階

781階

782階

783階

784階

785階

786階

787階

788階

789階

790階

791階

792階

793階

794階

795階

796階

797階

798階

799階

800階

801階

802階

803階

804階

805階

806階

807階

808階

809階

810階

811階

812階

813階

814階

815階

816階

817階

818階

819階

820階

821階

822階

823階

824階

825階

826階

827階

828階

829階

830階

831階

832階

833階

834階

835階

836階

837階

838階

839階

840階

841階

842階

843階

844階

845階

846階

847階

848階

849階

850階

851階

852階

853階

854階

855階

856階

857階

858階

859階

860階

861階

862階

863階

864階

865階

866階

867階

868階

869階

870階

871階

872階

873階

874階

875階

876階

877階

878階

879階

880階

881階

882階

883階

884階

885階

886階

887階

888階

889階

890階

891階

892階

893階

894階

895階

896階

897階

898階

899階

900階

901階

902階

903階

904階

905階

906階

907階

908階

909階

910階

911階

912階

913階

914階

915階

916階

917階

918階

919階

920階

921階

922階

923階

924階

925階

926階

927階

928階

929階

930階

931階

932階

933階

934階

935階

936階

937階

938階

939階

940階

941階

942階

943階

944階

945階

946階

947階

948階

949階

950階

951階

952階

953階

954階

955階

956階

957階

958階

959階

960階

961階

962階

963階

964階

965階

966階

967階

968階

969階

970階

971階

972階

973階

974階

975階

976階

977階

978階

979階

980階

981階

982階

983階

984階

985階

986階

987階

988階

989階

990階

991階

992階

993階

994階

995階

996階

997階

998階

999階

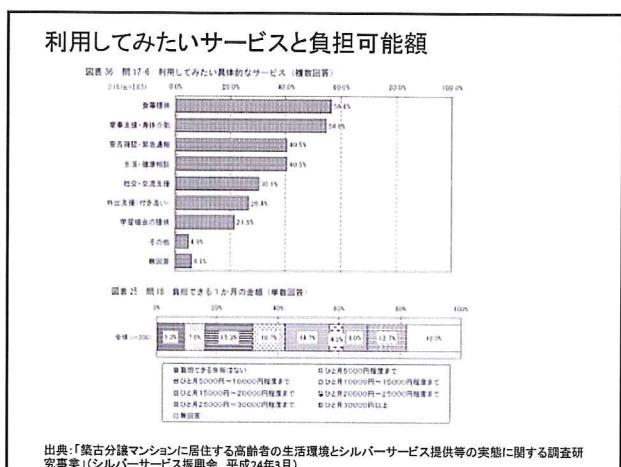
1000階



住民アーチストから
千葉大学の海外 表敬訪問グッズの納品



アートによる団地の活性化



●包括的取組による暮らしやすさ・住みやすさの向上 ＝多様な取組の統合によって地域の魅力・価値を高める

