

コミュニティビジネスとは

コミュニティビジネスの一般的な定義
地域課題の解決を目的として、地域の住民が主体的に参加し、サービスの継続性を図るためにビジネス的な手法をとる。

持続性のある活動のために

コミュニティの様々な課題を解決していくためには、NPOや地域住民の参加が必要で、継続させるためにビジネス的な手法をとる必要がある。

ちば地域再生リサーチによる包括的な活動

- 「大学教員」と「住民」がともに、魅力があり、暮らしやすいニュータウン再生のための実践を行う
- 2003年8月設立
- 常勤3名、非常勤3名

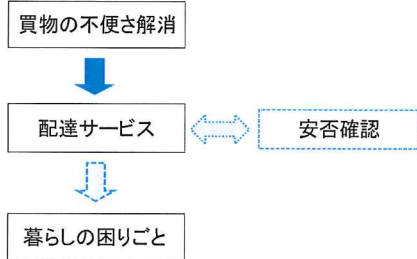
立ち上げ（1年目）
 ・大学教員
 ・学生

2年目～
 ・専任職員
 ・地元住民

エネコア
 地域再生リサーチ
 サービス拠点
 コミュニティ拠点

①暮らしサポート

買い物サポート



①暮らしサポート

暮らしの困りごとサポート

○お掃除、整理サービス: 1,500円/時間



窓ふき、トイレ掃除、キッチン掃除、お風呂のカビ取り、押入れの片付けなど

○ゴミ捨て: 50円/回 (ゴミ捨てのみ: 500円)

○買物代行: 300円/回



○その他

- ・病院の付き添い
- ・役所手続きの代行
- ・布団のお届け
- ・衣類の洗濯サービス など

①暮らしサポート

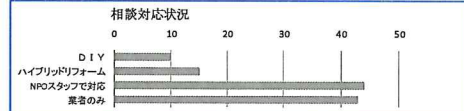
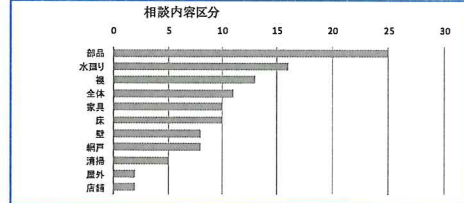
住まいのサポート リフォーム活動

<p>デザインリフォーム</p> <p>最新のデザインが人気な建築士と、みなさまに最適なリフォームプランをご提案いたします。</p>	<p>ハイブリッドリフォーム</p> <p>リフォーム業界の最新トレンドを、最新のデザインと最新の施工技術で実現いたします。</p>
<p>給排水リフォーム・修理</p> <p>水道管の漏水や、トイレの詰まりなど、お困りの給排水トラブルを迅速に対応いたします。</p>	<p>DIYリフォーム</p> <p>DIYでできる範囲でのリフォームをご希望の方には、丁寧な指導とサポートを行います。</p>
<p>業者リフォーム紹介</p> <p>地域の信頼できる業者を紹介いたします。安心してリフォームを行っていただけます。</p>	<p>学生リフォーム</p> <p>学生さんや子育て世代の方には、コストを抑えつつ、快適な住まいを実現いたします。</p>

①暮らしサポート

住まいのサポート リフォーム活動

・年間100件を超えるリフォーム相談を受付



①暮らしサポート

住まいのサポート 出張系修理サービス

皆が困っている小さなリフォーム・修理

- ・家具の転倒防止
- ・防犯フィルム
- ・手摺りの取り付け
- ・段差解消
- ・網戸のレール取り付け
- ・サッシや建具の建て付け修理
- ・壁紙の張り替え

①暮らしサポート

住まいのサポート 出張系修理サービス



①暮らしサポート

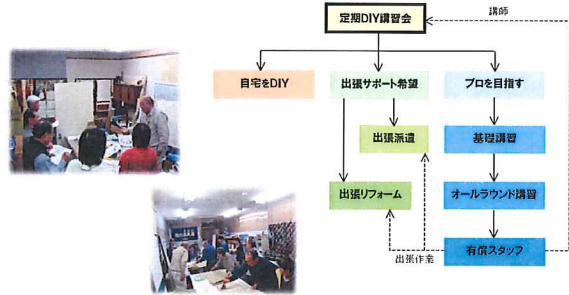
住まいのサポート 店舗系修理サービス

- 襖紙の張り替え（1枚〜）
- 椅子座面張り替え
- 網戸の交換
など



①暮らしサポート

住まいのサポート DIY講習会の開催



①暮らしサポート

住まいのサポート ホームセンターとの協働

DIY講習会



講師派遣

空き店舗

↑ 集客・運営

ちば地域再生リサーチ



①暮らしサポート

住まいのサポート ハイブリッド・リフォーム

①暮らしサポート

住まいのサポート ハイブリッド・リフォーム

業者



DIY



①暮らしサポート

住まいのサポート 最小限リフォーム



②コミュニティ形成

生きがいの場づくり 空き店舗活用



②コミュニティ形成

生きがいの場づくり 高洲SC クラカラ



ボランティアスタッフ
による日本語講座

②コミュニティ形成

生きがいの場づくり 高洲SC クラカラ

住民による住民のための拠点づくり 14団体



②コミュニティ形成

生きがいの場づくり 稲浜SC アチキチ



②コミュニティ形成

生きがいの場づくり 稲浜SC アチキチ

住民による住民のための拠点づくり 23団体



②コミュニティ形成

生きがいの場づくり 稲浜SC アチキチ



②コミュニティ形成
憩いの場づくり 編み物カフェ



手作りカフェ 参加者募集!
子育てママもほっと一息

6月19日(火) 10:30~12:30
場所:クラカラ

参加費:300円 (材料費は別途お持ち帰り)

子連れでの参加OK!

※お申し込みは、お申し込みフォームからお願いいたします。お申し込みは、お申し込みフォームからお願いいたします。お申し込みは、お申し込みフォームからお願いいたします。

※お申し込みは、お申し込みフォームからお願いいたします。お申し込みは、お申し込みフォームからお願いいたします。お申し込みは、お申し込みフォームからお願いいたします。

②コミュニティ形成
憩いの場づくり ランチ会



秋の食事会
にんじん亭 和食ランチ

11月1日(木) 12:00~13:30
場所:クラカラ

参加費:500円 定員:10名
申込締切:10/31(水)

※お申し込みは、お申し込みフォームからお願いいたします。お申し込みは、お申し込みフォームからお願いいたします。お申し込みは、お申し込みフォームからお願いいたします。

②コミュニティ形成
憩いの場づくり 映画会



シヤレード
アンコル上映
見つけたのは、おなじみの顔、おなじみの声、おなじみの演技。おなじみの演技、おなじみの演技、おなじみの演技。

屋下がりの映画会

2月20日(水) 14:00~16:00

参加費:100円 (飲み代別)

※お申し込みは、お申し込みフォームからお願いいたします。お申し込みは、お申し込みフォームからお願いいたします。お申し込みは、お申し込みフォームからお願いいたします。

②コミュニティ形成
多世代交流ステーション にこりこ

にこりこ nicorico

多世代交流ステーション
にこりこはあなただけの、まちのスペース。こどもからおじいちゃんに、にこりに笑顔になれる、いこい空間が誕生します。

2013年10月25日(金)11:00
高洲第一ショッピングセンター内にオープン




西小中台住宅



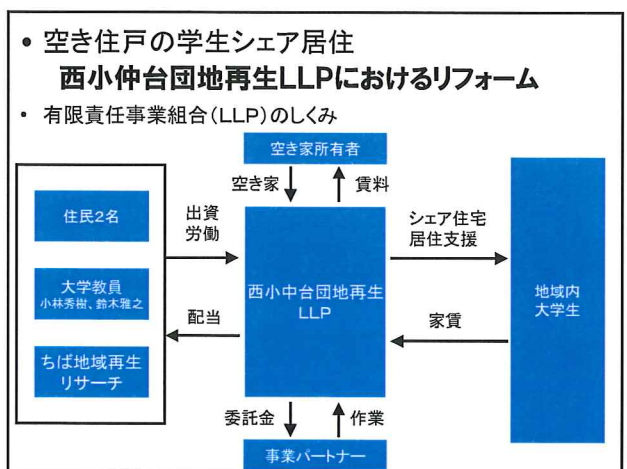
郊外・バス便
エレベーターなし
5階建て5階
空き家

学生3名の入居

家守

団地内の入居者に学生の面倒をみる係をお願い。
学生は安い家賃で家賃が入り、家守はちよっと楽しい仕事を。

学生に貸せるかな...
若い人が来て活気が...
でも、夜中に騒いだり...
お祭りにでてるかな...
不安



2戸: 男子学生3名、女子学生3名

各居室への鍵の設置

無線LAN
光インターネット

共用スペースに
エアコン設置

間仕切りの
ふすま締め切り

男性入居者募集のお知らせ

「回地シェア居住」とは?

募集が近い!(11月20日)から
プライベート設置(各居室付き)
24時間監視カメラ(セキュリティ)

夏祭りへの参加

DANCHI に、シェアで住んでみよう!

管理組合サポート

コミュニティ・アート

アトリエ
Atelier
制作アトリエ。定期的に開催するア
ーティストを募集しています。
【施設利用料】
15,000 - 70,000円/月(利用料)
上記利用料には、水光と電気、水道費
を含む。24時間ロックアウトが可
能な設備があります。

ギャラリー
Gallery
ギャラリー・ブローンは様々な
作品を展示、販売できる場所です。
【施設利用料】
5,000円/日
利用料は条件によって異なります。ご
利用の際はお問い合わせください。

フリースペース
Free Space
地域の学生や社会人など、多
様な世代が自由に使える多
目的なイベントスペースです。
地域の文化を創出します。

作品ショップ
Museum Shop
ショップ・ブローンは、様々な
アーティストの作品を展示、販売
できる場所です。イベントに
合わせて、様々な商品も
販売します。

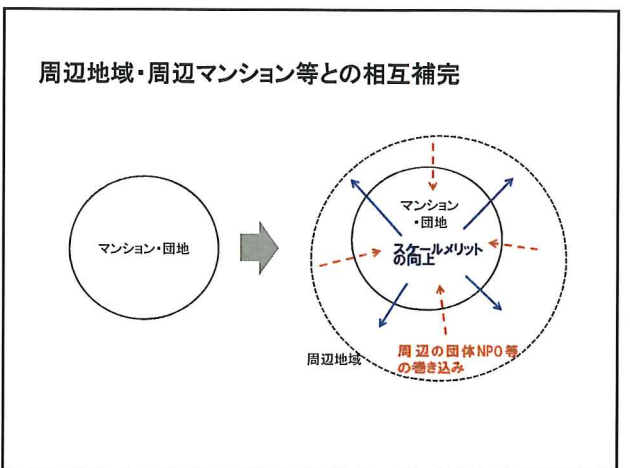
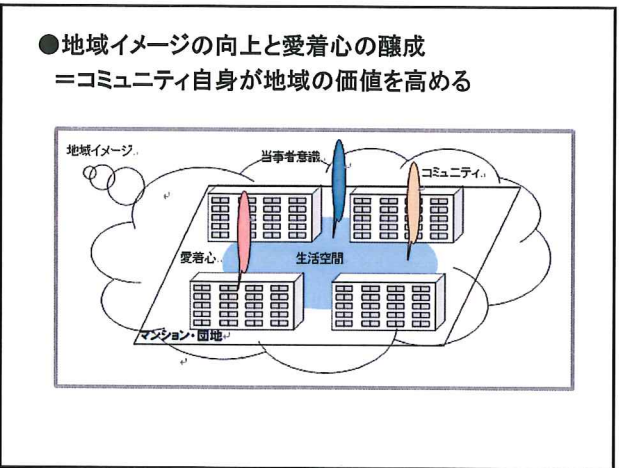
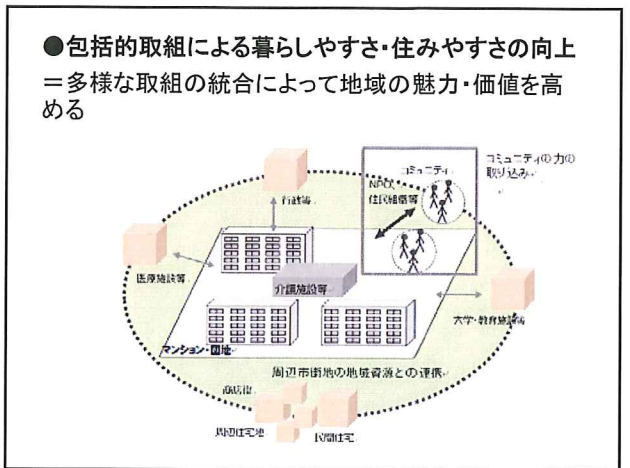
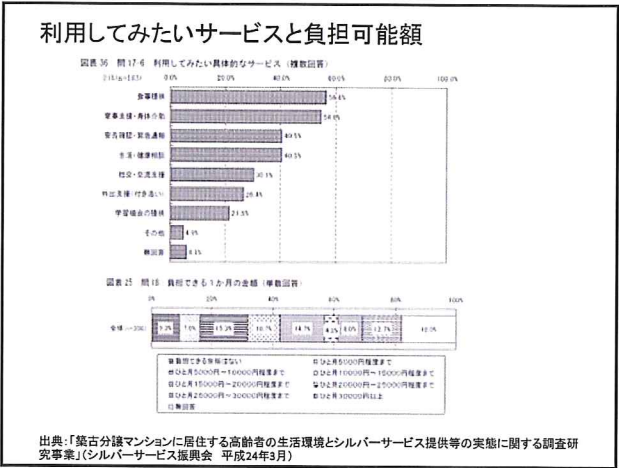
ショップ利用料: 毎月定額利用
第2・4土曜 11:00 - 12:00

入居しているアーティスト
Artists in Atelier Chalon

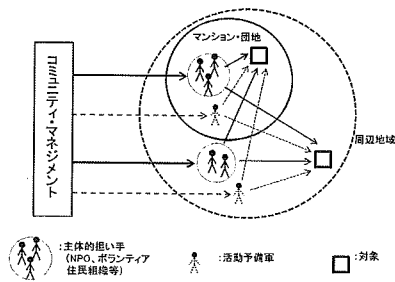
01 藤本博子 陶板アート工房
02 木野中 陶板
03 藤本博子 陶板
04 藤本博子 陶板
05 藤本博子 陶板
06 藤本博子 陶板
07 藤本博子 陶板
08 藤本博子 陶板
09 藤本博子 陶板
10 藤本博子 陶板

美浜アート・フェスタ

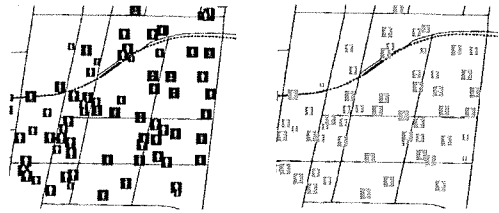
○発表の場づくり
○活動を通じた
コミュニケーション



コミュニティと連携するマネジメント

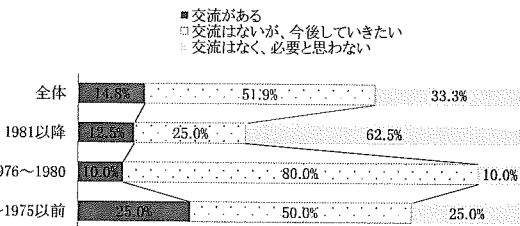


地域の中の担い手の存在



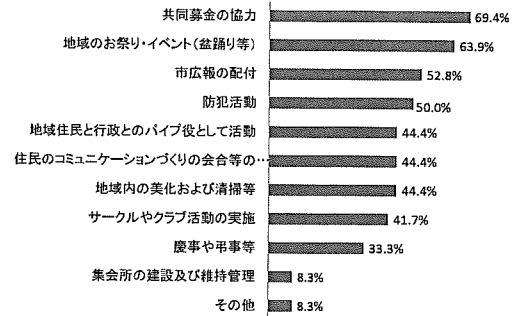
地域の中の担い手(予備軍)の分布 (データ:ちば地域再生リサーチ)
 左: 高齢者支援を行いたい住民、右: 子育て支援を行いたい住民
 (いずれも、四角の大きさはその意向の大きさを表す)

周辺の地域組織、NPO等との交流



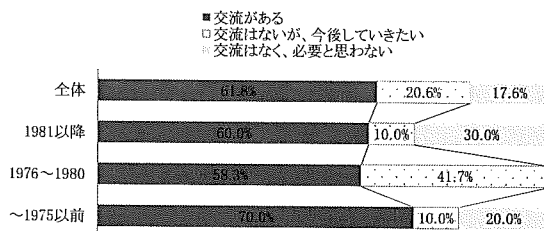
海浜NTマンション調査 36管理組合

自治会の活動の内容

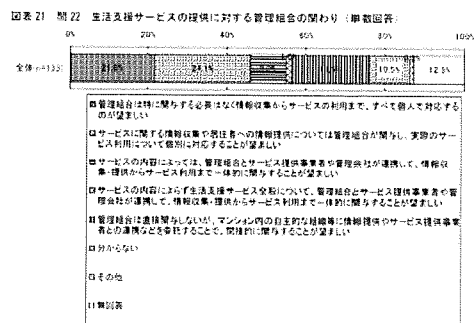


海浜NTマンション調査 36管理組合

周辺自治会との交流



生活支援サービスの提供に対する管理組合の関わり



出典:「第5分譲マンションに居住する高齢者の生活環境とシルバーサービス提供等の実態に関する調査研究事業」(シルバーサービス振興会 平成24年9月)