

多摩ニュータウン ビスタセーレ向陽台団地における事例紹介

団地管理組合 専門委員 坂田英督(イク)

令和7（2025）年2月28日

従来からの取り組み事項

取り組み事項	内容	備考
耐震化	—	新耐震（1.25倍は欲しいところ）
エレベーター	制御リニューアル実施中	戸開走行保護装置はなし
窓サッシ	サッシ・外壁外断熱・屋上再断熱	
外構	駐車場・植栽・団地内通路舗装等	充電設備3基設置・樹木伐採
遊具	砂場撤去など	少しある古い遊具は存置
機械式駐車場等	機械式は更新、平面式は拡幅	2.3m→2.5mに拡幅
浸水対策	—	高台なので不要
給排水設備	10年後を目処に更新予定	専有部分は150万円程度の負担
電気・情報通信設備	経常修繕で対応	避雷針、TVはCATV会社対応
集会所大改修	居住者に+1室を提供	床暖、大型8KTV、コピー機など
書類電子化	クラウドに保存	議案書、規約、図面等々
長期修繕計画	7棟、団地全体、駐車場別に作成	国交省書式外、管理計画認定制度不適合

団地概要・諸元・修繕等履歴

団地ホームページ <https://www.vista-koyodai.jp/>

団地概要 <https://www.vista-koyodai.jp/about/detail/id=101>

団地諸元 <https://www.vista-koyodai.jp/about/detail/id=102>

管理組合 <https://www.vista-koyodai.jp/about/detail/id=103>

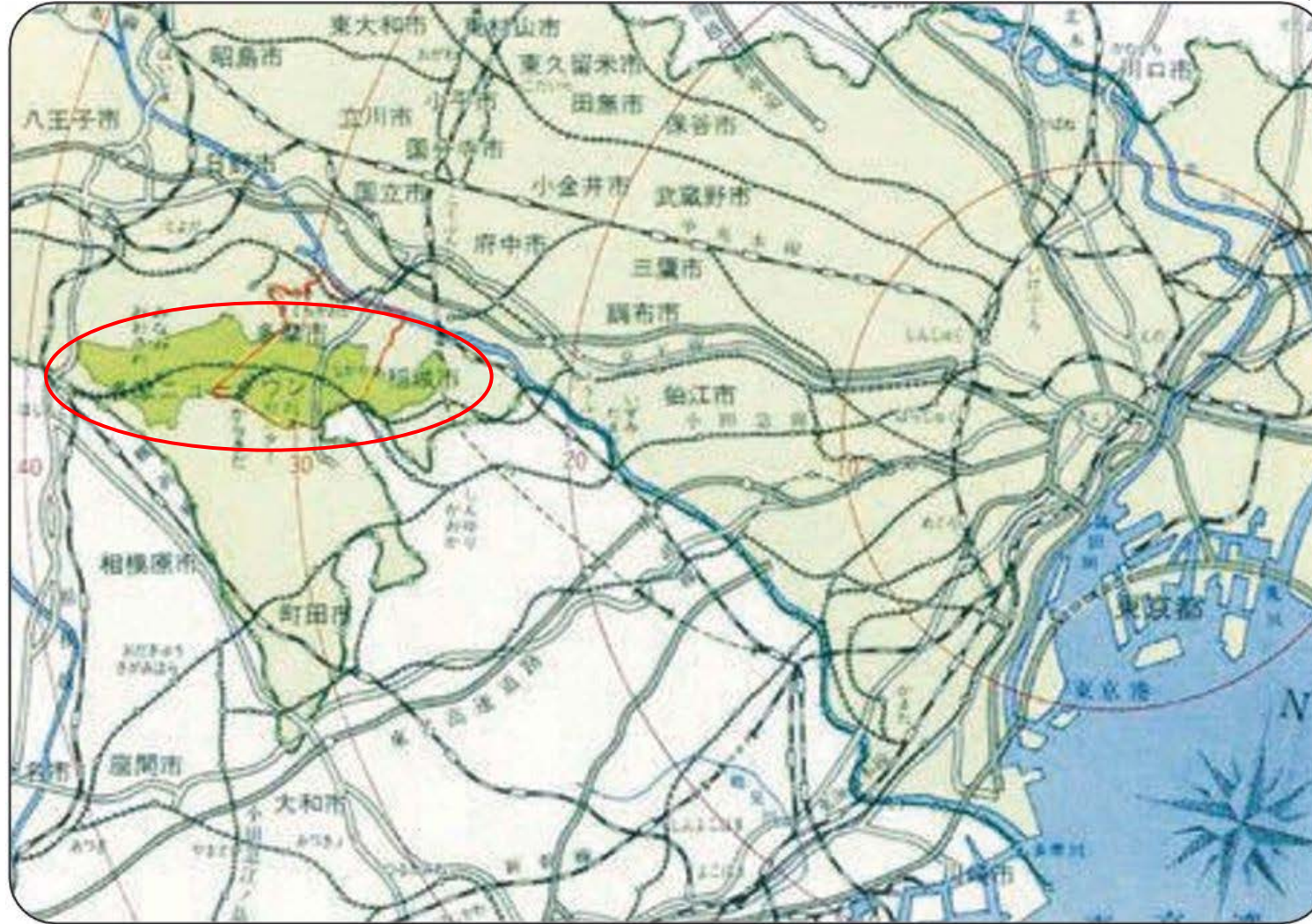
主な修繕履歴 <https://www.vista-koyodai.jp/about/detail/id=120>

修繕以外の主な項目 <https://www.vista-koyodai.jp/about/detail/id=121>

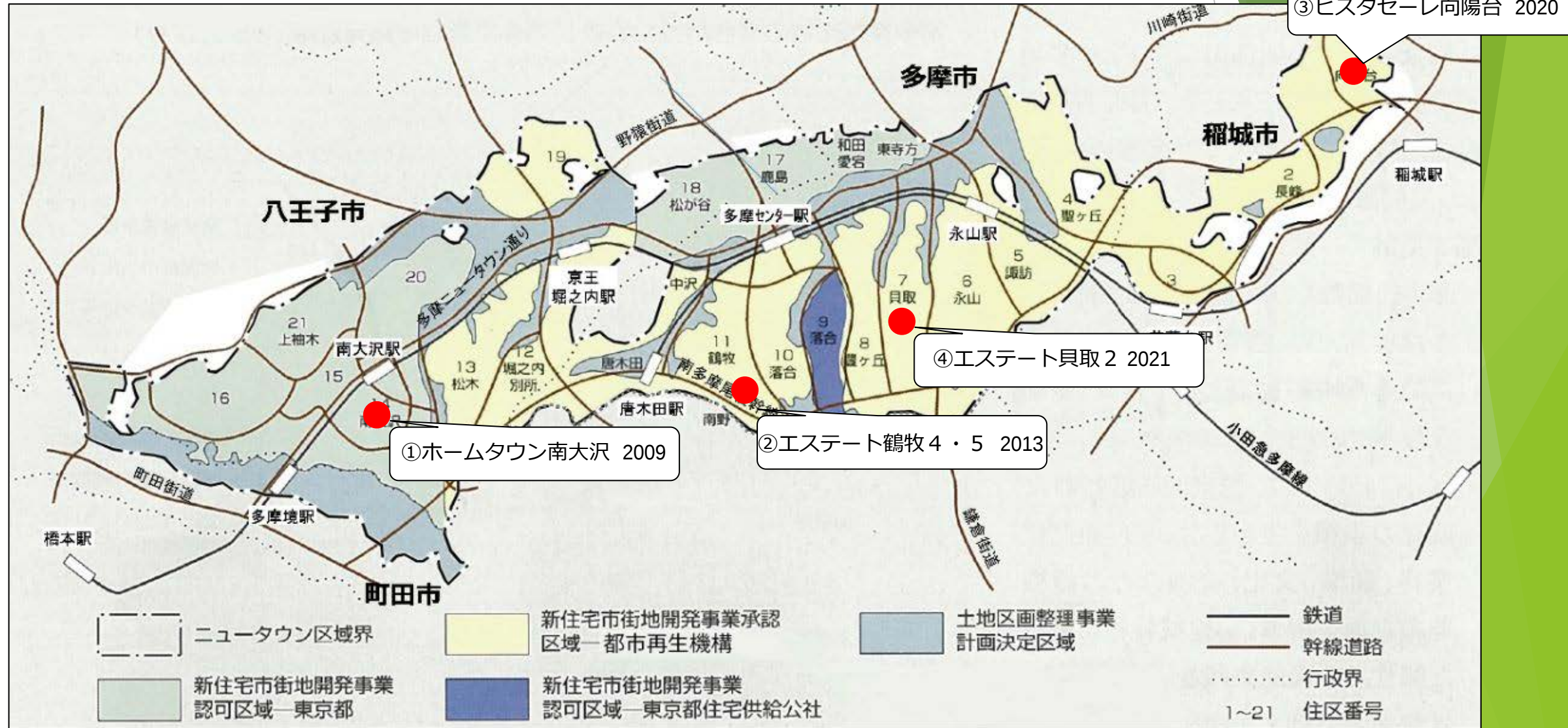
当団地建物における断熱性能について <https://www.vista-koyodai.jp/about/detail/id=130>

断熱改修アンケート結果 <https://www.vista-koyodai.jp/files/user/enqu%C3%AAte202404.pdf>

多摩ニュータウン位置図と外断熱実施4団地



多摩ニュータウン位置図と外断熱実施4団地

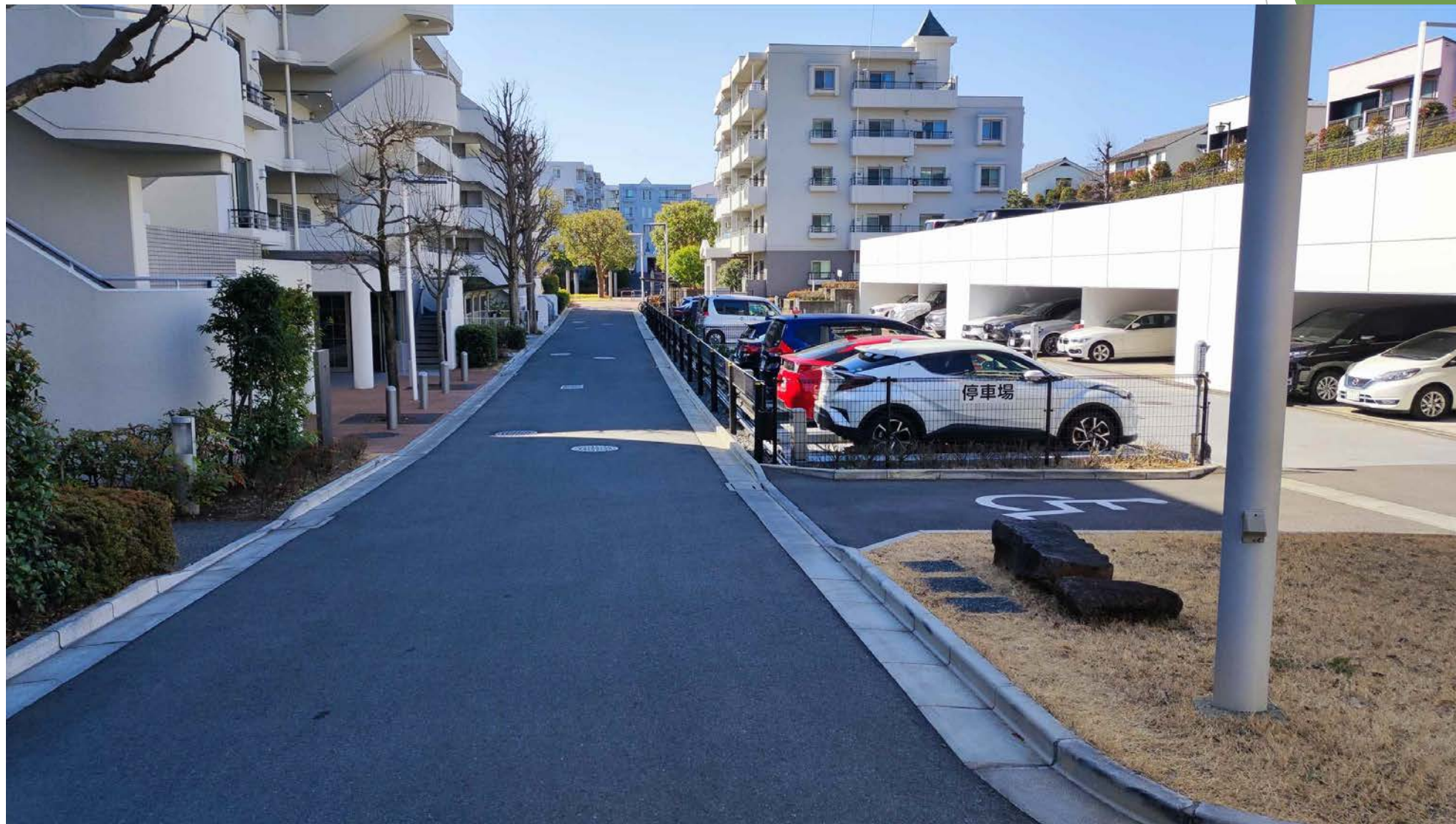


団地屋外環境の整備（2022年）



通路脇の植栽を撤去、通路
を拡幅し、再舗装

団地屋外環境の整備（2022年）



団地屋外環境の整備（2022年）



団地屋外環境の整備（2022年）



クロガネモチの伐採（特別決議）

団地内通路の舗装



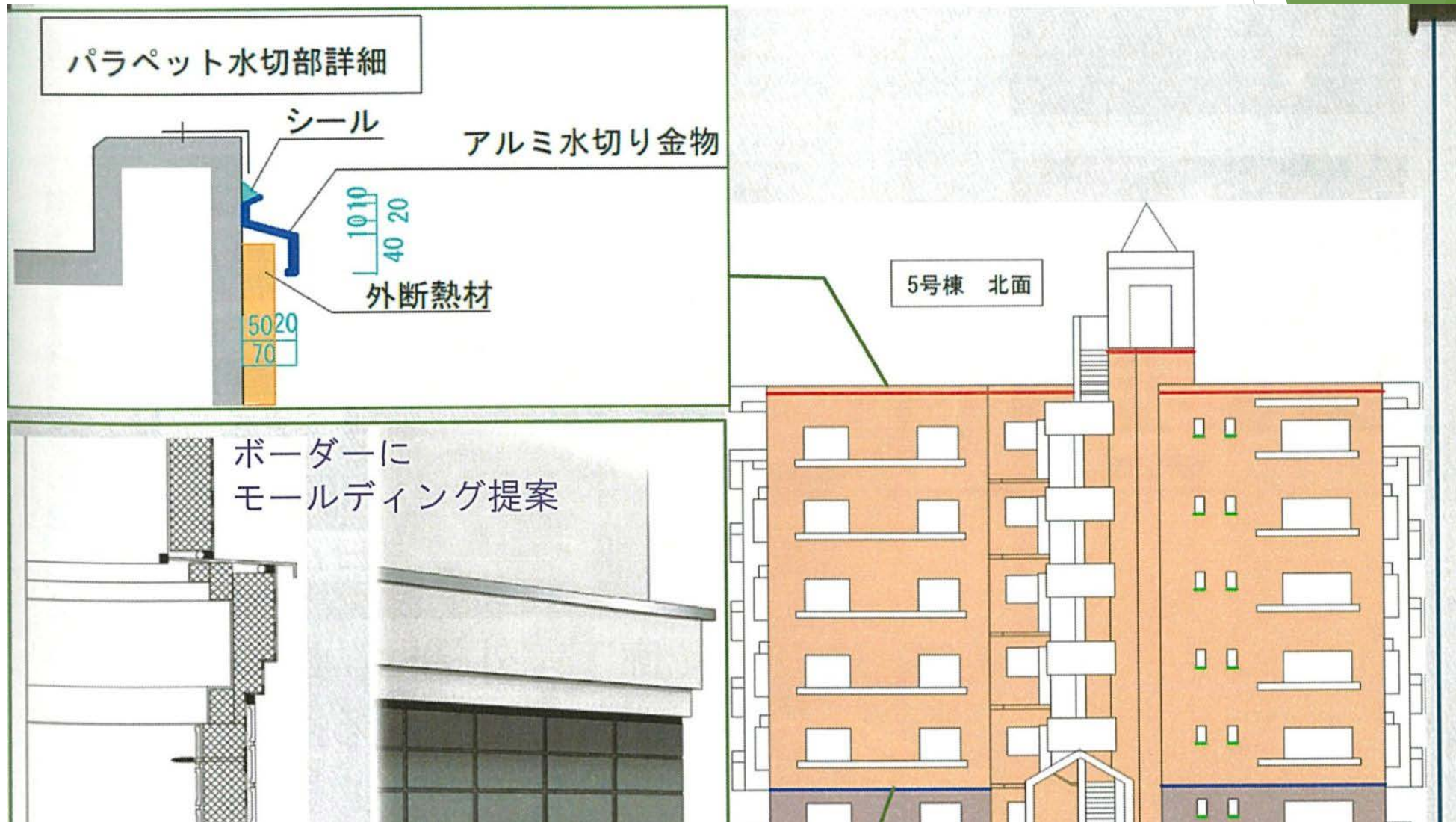
汚垂れ防止措置の効果（2021年）



汚垂れ防止措置の効果（2021年）



汚垂れ防止措置の効果（2021年）



組合員用限定ページ

東京都稲城市にある多摩ニュータウンビスタセーレ向陽台団地管理組合のホームページです。

[サイトマップ](#)

多摩ニュータウン
ビスタセーレ向陽台団地管理組合

[お問い合わせ](#)

[ログアウト](#)

[トップページ](#)

[団地概要](#)

[組合員限定ページ](#)

[新着情報](#)

[トップ](#) > [会員限定](#) > [お知らせ](#)

お知らせ

[令和06\(2024\)年度](#)

[令和05\(2023\)年度](#)

[令和04\(2022\)年度](#)

[令和03\(2021\)年度](#)

[令和02\(2020\)年度](#)

[令和01\(2019\)年度](#)

[平成30\(2018\)年度](#)

[平成29\(2017\)年度](#)

[平成28\(2016\)年度](#)

[平成27\(2015\)年度](#)

組合員用限定ページ

書類・図面

書類・図面一覧

書類

図面

規約・細則（2024.05.26最新版）

規約・細則（2023.05.28最新版）

規約・細則（2022.05.29版）

■規約原本の写し（2021.05.30版）

来客用駐車場位置図

組合員用限定ページ

図面

建設中の棟番号と入居後の棟番号対照表

図面_建築・構造 1・2号棟

図面_建築・構造 3号棟

図面_建築・構造 4号棟

図面_建築・構造 5・6号棟

図面_建築・構造 7号棟

図面_建築・構造_管理事務所・集会所

図面_屋内衛生_1・2号棟

図面_屋内衛生_3・4号棟

図面_屋内衛生_5・6・7号棟

図面_屋内衛生_管理事務所・集会所

図面_屋内電気_1・2号棟

図面_屋内電気_3・4号棟

図面_屋内電気_5・6・7号棟

図面_ガス給湯暖房_1～7号棟

図面_エレベーター

組合員用限定ページ

号棟 戸 修繕積立金(2023.05.28改定後)

