

東亜パークサイドキャッスルの概要

- 所在地 大田区大森北1-17-11
- 敷地面積 1008.8m²(305坪)
- 建築面積 531.7m²(160坪)
- 床面積 6,859.9m²(2,075坪)
- 構造 鉄骨・鉄筋コンクリート
- 階数 14階
- 戸数 93戸(店舗2戸)
- 竣工 1971年9月
- 施工 大林組
- 用途地域 商業地域

主な修繕履歴

- 1994年 給水本管の更新
- 2001年 第3回目の大規模修繕工事の実施
 - *排水本管、ガス本管の更新
 - *幹線電気容量の増設
 - *鉄製ベランダ手摺のアルミ製への更新等
- 2003年 2基のエレベータ更新
- 2011年 各戸玄関扉及びアルミサッシ窓への更新
- 2015年 第4回目大規模修繕工事の実施
 - *街路灯、外階段等の照明のLED化
 - *オートロックシステムの採用
 - *各戸の浴室排水トラップ(T5B)の更新等
- 2024年 耐震診断の実施予定
- 2030年 第5回目大規模修繕工事の予定

子供のいない”Aご夫妻”の住居相続が スムーズに進行した事例

- 1971年11月 ご主人の名義で当マンションの一室を購入
- 2005年12月 ご主人の死亡に伴い、奥様名義に所有権移転登記
- **2010年初冬** **窓枠サッシの更新に伴う各戸のアンケート調査実施**
 - *当居室の所有者と連絡が取れない
 - *理事会と管理会社による所有者との連絡調査開始
 - *某弁護士より以降の連絡事項は事務所に送付へとの回答
- 2011年6月 玄関扉と窓枠サッシの更新完了
- 2017年11月 奥様の死亡に伴う甥子さんへの所有権移転登記
- 2018年8月 当居室の不動産会社への売却完了